

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
אגף הדיור הממשלתי

כ"ג באדר א' התשע"ו
3 במרץ 2016
נכ. 2016-8568

לכבוד,
המציעים במכרז

**הנדון: מכרז לאיתור דיור מס' 2016-5/כ-4 עבור רשות האוכלוסין באזור הקריות בצפון-
תשובות לשאלות המציעים**

להלן הבהרות לשאלות שנשלחו אלינו בהקשר למכרז הנ"ל:

שאלה: האם קימת חובה לספק שרותי נקיון פנים המושכר? לפי איזה מפרט? האם מהווה חלק מדמי הניהול שרושם מציע במכרז?

תשובה: חובת הספקת שירותים נגזרת מחוזה ניהול תחזוקה (פרק 12 למסמכי המכרז). ראה פרק "תנאי הניהול ותחזוקה" המהווה חלק מחוזה זה.

שאלה: לוח הזמנים המופיע בחוזה השכירות סע. 5ג'- כיצד ימולאו קטעי הזמנים?

תשובה: ע"י מזמין המכרז בתיאום עם הזוכה.

שאלה: האם יש טעות סופר בחוזה השכירות- סע. 1ג' במנין השנים?

תשובה: לא

שאלה: מה ייעוד המושכר המבוקש?

תשובה: משרדים

שאלה: האם עלולה ההתקשרות להתבטל לאחר אישור התכנון של המושכר?

תשובה: השאלה כללית מדי, עלולים להתקיים מצבים בהם תבוטל התקשרות.

להזכירכם, יש לחתום על מסמך תשובות ההבהרה ולצרפו להצעתכם במכרז.

בכבוד רב,
שאול פלוס
מנהל תחום

העתק: מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר
עו"ד אפרת נחלון - לשכה משפטית, משרד האוצר
מר פיליפ פיטרס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות, משרד האוצר
מר עמית אלון - מנהל אגף דיור ממשלתי, משרד האוצר
מר אלכס פלוטנו - מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות), משרד האוצר
רו"ח אחמד עבד אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר
גב' ליאה קומרוב - רכזת פרויקטים הדיור הממשלתי, משרד האוצר
מר אופיר שניאור - רכז דיור, משרד האוצר
גב' הילה מורבן - אגף הדיור הממשלתי, משרד האוצר

רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398